

CAIET DE SARCINI
PRIVIND INCHIRIEREA TERENULUI SITUAT IN
LOCALITATEA CORABIA, str. Gral Praporgescu
avand nr.cad.53792, in suprafata de 51349 mp.

I.OBIECTUL INCHIRIERII .

1. Obiectul licitatiei in vederea inchirierii il constituie terenul extravilan neproductiv situat in Corabia str.Gral Praporgescu, tarlaua 93/5, parcela 1/1, avand nr.cad.53792, in suprafata de 51349 mp.
2. Terenul situat la adresa mai sus mentionata apartine domeniului privat al orasului Corabia, fiind situat pe tronsonul nordic al strazii Gral Praporgescu.
Terenul va avea ca destinatie construirea unei piste de alergare pentru caini cu toate dotarile necesare in vederea omologarii, precum si de constructii anexe (padocuri pentru caini, cladire pentru echipamentul tehnic si cel de intretinere, parcare auto, tribune pentru spectatori), impreuna cu gardul perimetral pentru toata suprafata inchiriata, in termen de 24 de luni de la data incheierii contractului de inchiriere.
3. Terenul nu dispune de utilitati , apa – canal , retea energie electrica .

II.DURATA INCHIRIERII .

1. Terenul se inchiriaza pe o durata de **25 de ani**, in conformitate cu hotarirea Consiliului Local Corabia.

III. ELEMENTE DE PRET .

1. Pretul minim al inchirierii terenului este de 10.219,00 lei/an, respectiv 852 lei/lunar, in conformitate cu raportul de evaluare nr.7/8.04.2019 intocmit de catre P.F.A.Tufaroiu Marcel.
2. Chiria oferita va fi cel putin egala cu cea inscrisa la punctul 1 de mai sus, sub sanctiunea descalificarii ofertei, si se achita in rate lunare egale , scadente in ultima zi lucratoare a fiecarei luni.
3. Neplata a trei rate lunare consecutive in termenul fixat la pct.2 conduce la rezilierea unilaterala si fara somatie a contractului de inchiriere de catre proprietar.
4. Quantumul ratei lunare se actualizeaza anual in functie cu indicele de inflatie.

IV.OBLIGATII CE REVIN CHIRIASULUI.

1. Chiriasul are obligatia de a obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare construirii functionarii obiectivului mentionat la pct. 1 din prezentul caiet de sarcini.
2. Chiriasul are de asemenea urmatoarele obligatii:

- incheierea unui contract privind preluarea deseurilor cu o unitate specializata care opereaza in zona;

- colectarea si transportul la gropile de gunoi a corpurilor straine (deseuri de orice natura, inclusive a celor petroliere etc);

- prevenirea poluarii de orice natura a mediului inconjurator;

- amenajarea unui sistem de preluare a apelor reziduale, cu obligatia de a nu evacua apele sau reziduurile rezultate din activitatea proprie direct in panza freatica sau in apele de suprafata;

3. Concesionarul are obligatia respectarii autorizatiei de construire eliberate in acest sens, sub sanctiunea rezilierii unilaterale, de drept si fara somatie a contractului de catre proprietar.

V. INCETAREA INCHIRIERII .

Contractul de inchiriere inceteaza prin una din urmatoarele modalitati:

1. Prin expirarea duratei ;

Prin reziliere unilaterala si fara somatie de catre proprietar :

- in situatia in care chiriasul nu isi respecta obligatiile asumate prin contractul de inchiriere, precum si pe cele prevazute in prezentul caiet de sarcini;
- in situatia in care chiriasul desfasoara alte activitati pe terenul inchiriat decat cele mentionate la cap.I pct.2 din prezentul caiet de sarcini;
- in situatia in care pe terenul ce face obiectul inchirierii urmeaza a se efectua investitii de interes public.

La incetarea inchirierii prin oricare din cele doua modalitati mentionate mai sus chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului gratuit si liber de orice sarcini.

In cazul in care pe teren urmeaza a fi efectuate investitii de interes public proprietarul va notifica chiriasul cu cel putin 60 de zile inainte de data inceperii lucrarilor la obiectivul de investitii, in vederea eliberarii terenului de bunurile ce apartin chiriasului.

VI. TAXELE DE LICITATIE

1. In vederea participarii la licitatie publica ce va avea loc potentialii ofertanti vor trebui sa achite urmatoarele taxe la casieria Primariei oras Corabia:

- taxa de cumparare a caietului de sarcini in cuantum de 100 lei RON;
- taxa de participare la licitatie in cuantum de 200 lei RON;
- taxa de garantie in cuantum de 1.022,00 lei RON.

2. Chitantele de achitare a taxelor vor trebui anexate in mod obligatoriu la oferta.

3. In situatia in care oferta este declarata castigatoare, taxa de garantie se va scadea din chiria totala datorata de catre ofertantul adjudecatar.

4. In cazul ofertelor declarate necastigatoare, taxa de garantie de restituie ofertantilor.

5. In cazul in care ofertantul castigator refuza sa incheie contractul de inchiriere acesta pierde taxa de garantie.

5. Taxa de participare si de cumparare a caietului de sarcini nu se restituie ofertantilor si nu se scad din chiria totala datorata de catre ofertantul adjudecatar.

VII. CONDITII DE ELIGIBILITATE

1. In vederea participarii la licitatie potentialii ofertanti trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii de eligibilitate:

- sa fie societate comerciala cu obiect de activitate "administrare baze sportive";
- sa nu aiba datorii restante catre bugetul local al orasului Corabia;
- sa achite pana la data licitatiei taxele de licitatie mentionate la cap.VI din prezentul caiet de sarcini.

2. In vederea acceptarii ofertei, potentialii ofertanti vor trebui sa faca dovada eligibilitatii lor si sa prezinte, sub sanctiunea descalificarii ofertei, urmatoarele documente:

- codul unic de inregistrare eliberat de ORC precum si actele care atesta obiectul de activitate al societatii comerciale in cauza;
- chitantele de achitare a taxelor de licitatie;
- certificat din care sa rezulte ca nu are datorii catre bugetul local al orasului Corabia.

Neindeplinirea uneia din conditiile de eligibilitate atrage descalificarea ofertei, indiferent de pretul oferit.

VIII. DESFASURAREA LICITATIEI

1. Sedinta publica de deschidere a ofertelor va avea loc in data si ora stabilite prin anuntul public de organizare al licitatiei, la sediul Primariei orasului Corabia, din Corabia, str. Cuza-Voda, nr. 54, jud. Olt. In caz de neajudecare licitatiea se va repeta la interval de 7, 14, si 21 zile.

Cu ocazia sedintei publice de deschidere a ofertelor se va incheia un proces-verbal de deschidere a ofertelor semnat de catre comisia de licitatie.

2. Ofertele se vor depune in plic inchis, insotite de documentele necesare participarii la licitatie pana cel mai tarziu in ultima zi lucratoare dinaintea datei sedintei de deschidere a ofertelor, la registratura Primariei Corabia.

Ofertele vor contine in mod obligatoriu, sub sanctiunea descalificarii, un pret egal sau mai mare decat pretul minim.

3. Va fi declarata castigatoare oferta care indeplineste cumulativ conditiile de eligibilitate si ofera un pret mai mare sau egal decat pretul minim; in situatia in care se depun doua sau mai multe oferte va fi declarata castigatoare oferta care indeplineste cumulativ conditiile de eligibilitate si are cel mai mare pret oferit.

4. Rezultatul licitatiei va fi consemnat intr-un proces-verbal de evaluare semnat de catre toti membrii comisiei de licitatie.

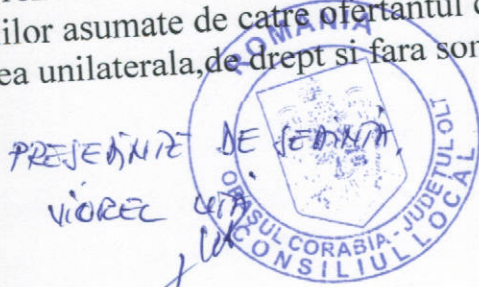
5. Hotararea comisiei de licitatie va fi afisata la sediul Primariei oras Corabia.

6. In termen de 3 (trei) zile ofertantii ale caror oferte au fost respinse vor putea formula contestatii. Termenul de solutionare a acestora este de 48 de ore.

7. In maxim 20 de zile de la expirarea acestor termene, daca oferta a ramas definitiva, prin necontestarea licitatiei sau respingerea contestatiilor, se va incheia contractul de inchiriere, cu respectarea conditiilor stabilite prin hotararea Consiliului Local Corabia si prin prezentul caiet de sarcini.

IX. DISPOZITII FINALE

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din contractul de inchiriere, iar nerespectarea obligatiilor asumate de catre ofertantul chiriei prin participarea la licitatie va atrage rezilierea unilaterala, de drept si fara somatie a contractului de catre proprietar.



SECRETAR,
TANCA DEJINGEN